

# PRESENTACIÓN ZINCAMAN



ZINCAMAN

Asociación Regional de Zonas  
Industriales de **Castilla-La Mancha**





# ZINCAMAN

Somos la **Asociación Regional de Zonas Industriales de Castilla-La Mancha** (ZINCAMAN) compuesta por entidades, sea cual sea su naturaleza jurídica, con el objetivo común de creación, conservación, dinamización y gestión de zonas industriales en Castilla La Mancha.

Nuestra misión se basa en desarrollar iniciativas que contribuyan al progreso y mejora de las zonas industriales en conjunto e individualmente en nuestra región.



## Fines

- **Dinamización** de las zonas industriales en Castilla-La Mancha, así como su **promoción y mejora** en todos sus ámbitos.
- Fomento de la **unión, coordinación y colaboración** con todas las entidades públicas y/o privadas que estén interesadas en zonas industriales de la región.
- **Representación, defensa y promoción** de intereses de carácter general, comunes a todas las organizaciones y entidades asociadas ante cualquier organismo.
- Prestación de todos aquellos servicios, entendidos en sentido amplio, que contribuyan al **correcto desarrollo** de la zona industrial.
- **Modernización e innovación** en las infraestructuras. Así como asesoramiento para un desarrollo sostenible.

# Ley de Zonas Industriales de Castilla-La Mancha

Propuesta-Borrador

# Proyecto de Ley de Zonas Industriales de Castilla-La Mancha

El proyecto de Ley nace con los **objetivos** de:

- Reconocer las zonas industriales como **zonas económicas de interés general**.
- Analizar los problemas y **dotar de medios** para su **gestión, dinamización y promoción**.
- Fijación de unos **criterios de clasificación** de espacios.

Para cumplir esos objetivos, desde ZINCAMAN podemos recomendar que dicha norma regule:

- **Establecer figuras de gestión**. Que tendrán por objeto el desarrollo las competencias que se atribuyan a los propietarios de suelo en áreas industriales.
- **Categorización del suelo industrial** de Castilla La Mancha. Con el modelo valenciano como base, completando el Mapa de Suelo Industrial de Castilla La Mancha con la clasificación de las zonas industriales y los datos de las entidades gestoras.





# Integramos más del 45% del suelo industrial de Castilla- La Mancha

**Castilla-La Mancha es la tercera región más extensa de nuestro país con más de 64.316.819 m<sup>2</sup> de suelo industrial y un enclave estratégico entre el centro, levante y sur de la península**



### Provincia de Toledo:

- Polígono Industrial La Veredilla I, Polígono Industrial Veredilla II (Illescas)
- Polígono Industrial Monte Boyal (Casarrubios del Monte)
- Polígono Industrial San Sebastián (Madridejos)

### Provincia de Ciudad Real:

- Polígono Industrial Oretania (Ciudad Real)
- Polígono Industrial de Manzanares
- Polígono Industrial El Bombo, Polígono Industrial Los Portales (Tomelloso)
- Polígono Industrial El Llano (Socuéllamos)
- Polígono Imedio (Calzada de Calatrava)
- Polígono Industrial de Miguelturra



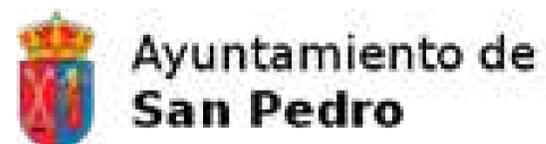
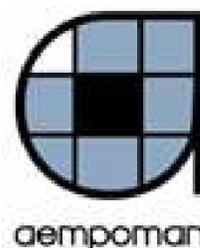
### Provincia de Cuenca:

- Polígonos industriales de Tarancón
- Polígono industrial de Motilla del Palancar

### Provincia de Albacete:

- Parque Empresarial Campollano
- Polígono Industrial Romica
- Polígono Industrial de Caudete
- Parque Industrial Montearagón
- Polígono de Montealegre del Castillo
- Polígono Industrial El Mugerón
- Polígono Industrial Cuesta Blanca
- Polígono Industrial La Rosa del Azafrán
- Polígono Industrial San Pedro
- Polígono Industriales de La Gineta
- Polígono Industrial San Rafael, Polígono Industrial La Fuente, Polígono Industrial La Losilla, Polígono Industrial de Agramón
- Parque Científico Tecnológico de Castilla-La Mancha

# Quiénes somos



**SERVICIOS**  
**ZINCAMAN**

# SERVICIOS

Representación institucional

Asesoramiento técnico, económico,  
legal, gubernamental

Jornadas y eventos.

- Programas de capacitación
- Implementación de casos de éxito
- Colaboración público-privada
- Profesionalización de la gestión



Sostenibilidad

- Formación, implantación y buenas prácticas de Agenda 2030 en zonas industriales.

Plan de Acción Estratégico

Análisis socioeconómico

Acompañamiento de Asociaciones  
Territoriales - Creación y gestión

Inteligencia Energética para territorios

Cuaderno de venta del Área Industrial

# PRINCIPALES ACCIONES



## DESARROLLO LOCAL

### Planes estratégicos de crecimiento

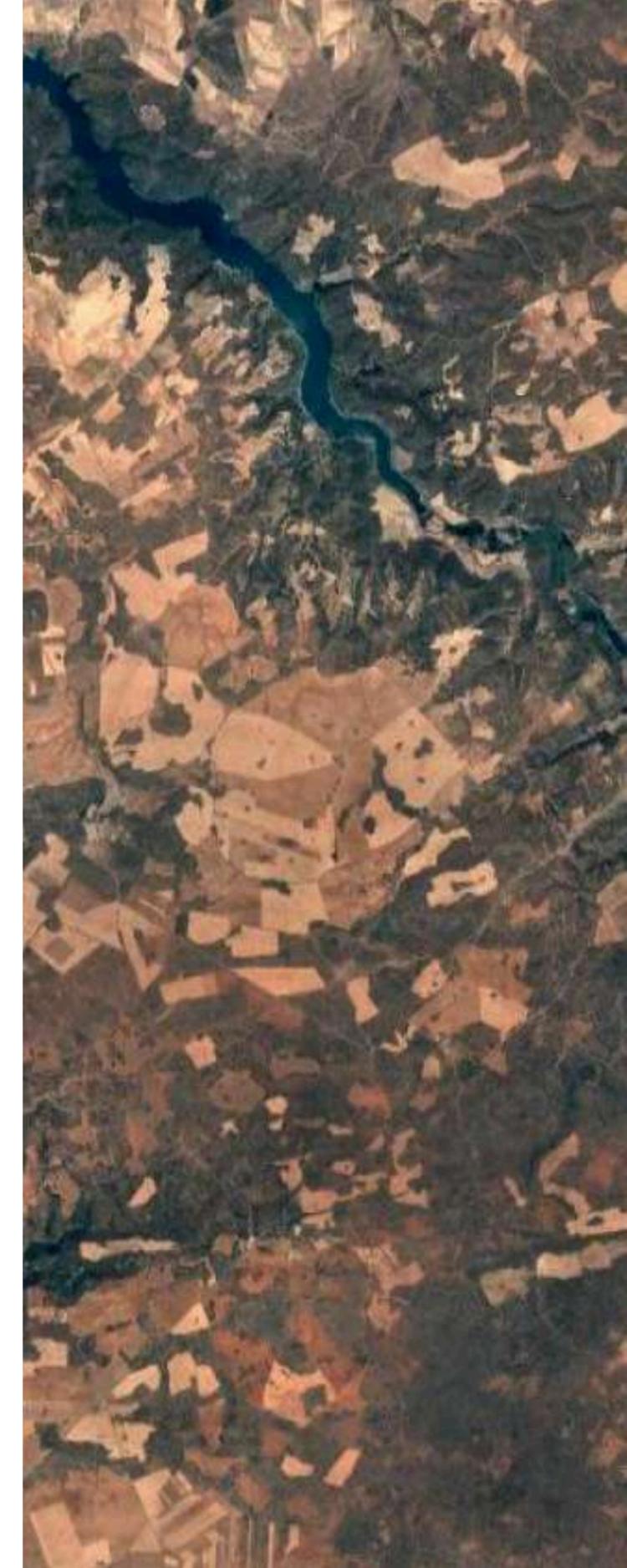
Elaboramos estudios y propuestas para definir el futuro de las áreas industriales, estableciendo objetivos claros y acciones concretas para su modernización y expansión.

### Planes de acción de desarrollo

Diseñamos proyectos específicos para fomentar la actividad empresarial en los polígonos, con medidas orientadas a atraer inversiones y fortalecer el ecosistema industrial.

### Cuadernos de venta

Creamos materiales informativos que destacan las ventajas y oportunidades de cada área industrial facilitando su promoción ante inversores, empresarios y administraciones públicas.

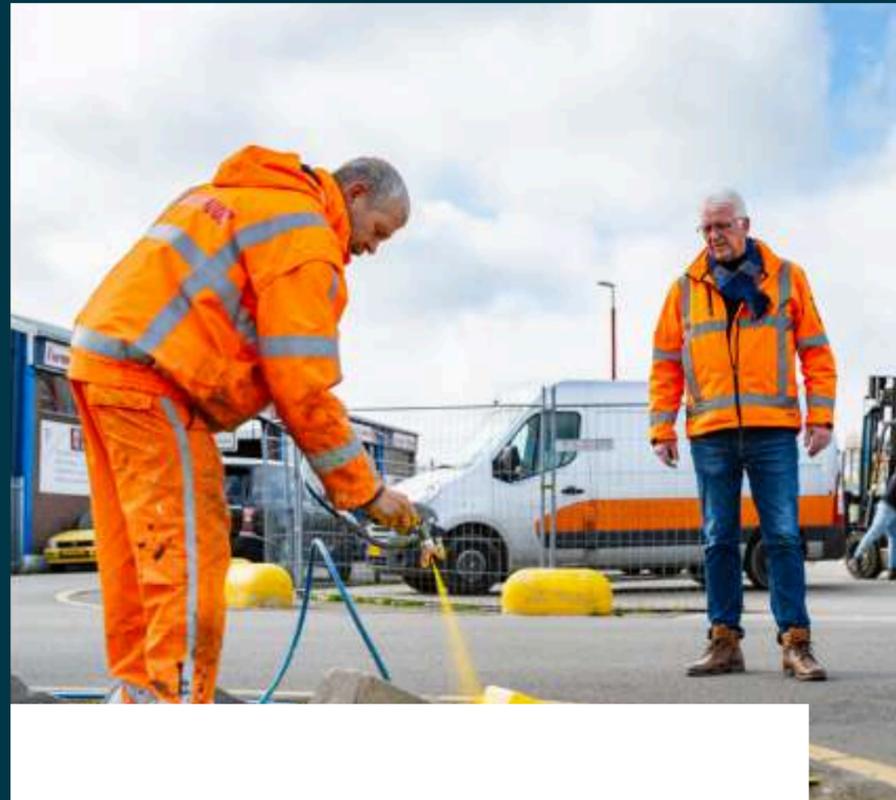


# MODELO DE GESTIÓN

# ¿Cómo podemos ayudarlos?



**Un parque  
empresarial bien  
organizado**



**Un parque  
empresarial  
limpio, intacto  
y seguro**



**Un parque  
empresarial  
sostenible y  
preparado para el  
futuro**



# **BENEFICIOS**

## **MODELO DE GESTIÓN**

El modelo de gestión de áreas industriales de ZINCAMAN está diseñado para **garantizar la modernización, sostenibilidad y competitividad de los polígonos industriales.**

Nos dirigimos a los **gestores de estas áreas, como ayuntamientos y asociaciones empresariales**, ofreciéndoles un enfoque integral que optimiza la administración y mejora la calidad de los servicios.

### **Mantenimiento de la entidad**

Apoyo en la realización de Juntas Directivas y en la difusión de información sobre subvenciones disponibles para las áreas industriales.

### **Captación de socios**

Desarrollo de estrategias para atraer nuevos socios para aumentar la representatividad y la capacidad de acción de la entidad.

### **Comunicación**

Creación y mantenimiento de perfiles digitales mediante Web, RRSS y Boletín Digital, asegurando una comunicación efectiva.

### **Información sobre subvenciones**

Identificación y comunicación constante de oportunidades de financiación y ayudas disponibles, facilitando el acceso a recursos que impulsen su desarrollo.

### **Mayor eficiencia en la gestión**

ZINCAMAN optimiza la administración de las áreas industriales, reduciendo cargas burocráticas y agilizando procesos.

# PRINCIPALES ACCIONES



## ASESORAMIENTO TÉCNICO

### **Mejora y profesionalización de la gestión**

Implementamos metodologías avanzadas para garantizar una administración eficiente. Esto incluye la optimización de procesos, el establecimiento de protocolos de actuación y el uso de herramientas digitales que permitan mejorar la toma de decisiones.

### **Desarrollo de buenas prácticas y proyectos**

ZINCAMAN trabaja en la identificación y aplicación de iniciativas innovadoras que mejoren la competitividad y sostenibilidad de los P.I. Facilitamos el intercambio de experiencias entre entidades gestoras promoviendo modelos de éxito.

### **Organización de eventos y reuniones**

Coordinación de Juntas Directivas, encuentros con otras entidades gestoras. Además, organizamos mesas d trabajo y foros en los que se analizan los principales retos del sector.



# REPRESENTACIÓN INSTITUCIONAL

# PRINCIPALES ACCIONES

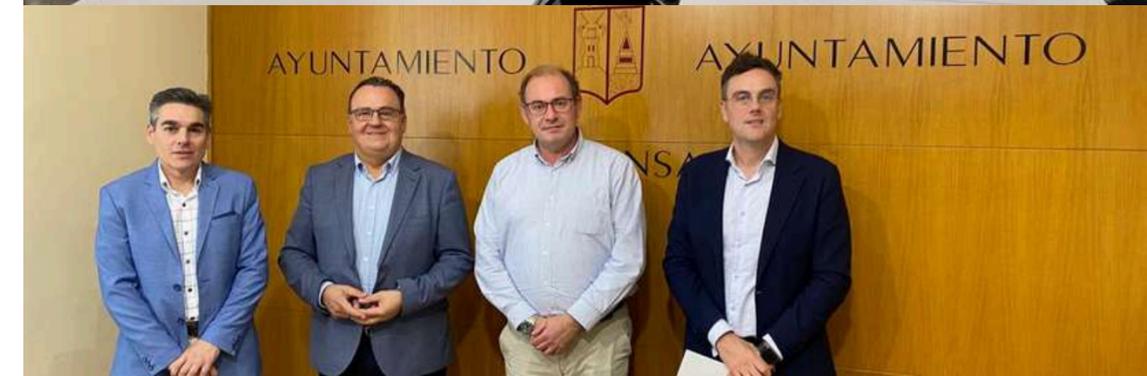


## REPRESENTACIÓN INSTITUCIONAL

### Uno de nuestros principales cometidos como asociación

La canalización de todas y cada una de las reivindicaciones y demandas de las zonas industriales de nuestra región tienen que tener un solo interlocutor y estar dirigidas a las entidades pertinentes.

La unión hace la fuerza y todas las entidades o zonas industriales tenemos los mismos problemas que resolver y similares inquietudes de mejora.



# PRINCIPALES ACCIONES



## PROMOCIÓN Y COMUNICACIÓN

### Creación de perfiles en RRSS

Diseño y gestión de perfiles en RRSS, garantizando una comunicación fluida y efectiva. Estas plataformas permiten difundir información relevante, promocionar eventos y dar a conocer el área industrial.

### Campañas de marketing y publicidad

Desarrollo de estrategias de comunicación personalizadas para aumentar la notoriedad de las áreas industriales. Acciones de marketing para captar la atención de potenciales inversores y empresarios.

### Desarrollo de páginas web

Creamos o implementamos sitios web modernos y funcionales para los polígonos, facilitando el acceso a información clave sobre sus servicios, infraestructura y ventajas competitivas.



# PRINCIPALES ACCIONES



## FORMACIÓN Y EVENTOS

### Cursos para la profesionalización de la gestión

Junto a la FEMP ofrecemos formación especializada para gestores de polígonos industriales. Los cursos abordan diferentes temáticas como planificación estratégica, sostenibilidad o digitalización.

### Colaboración con instituciones públicas y privadas

Búsqueda y gestión de subvenciones para la modernización de infraestructuras, digitalización, sostenibilidad y eficiencia energética.

### Difusión de casos de éxito

Compartimos experiencias y modelos de referencia que han demostrado ser eficaces en la gestión de áreas industriales, con el objeto de que otros gestores puedan aplicar estrategias similares.



**PRINCIPALES PROYECTOS:**  
**CASOS DE ÉXITO**

**PLAN DE ACCIÓN  
ESTRATÉGICO  
HELLÍN**

# PLAN DE ACCIÓN ESTRATÉGICO DINAMIZACIÓN **POLÍGONOS DE HELLÍN**



Tras un primer diagnóstico y valoración de los datos socioeconómicos de la zona, el siguiente paso de este plan es continuar analizando las necesidades, fortalezas y oportunidades de estas áreas industriales para aprovechar el potencial de Hellín como **segundo municipio más importante de la provincia y enclave estratégico junto a la autovía A-30.**

El objetivo final es contribuir a la revitalización industrial como motor económico y de generación de empleo.

Posee cuatro Polígonos Industriales, repartido alguno de ellos en las inmediaciones de sus pedanías.



**P.I. San Rafael**



**P.I. La Fuente**



**P.I. La Losilla**



**P.I. de Agramón**



**DINAMIZA**

# DINAMIZA



DIPUTACIÓN DE ALBACETE



## Objetivo principal

Fomentar el **desarrollo económico** y **social** de la provincia de Albacete mediante el **diagnóstico, mejora** y **dinamización** de las zonas industriales.

## ¿En qué consiste?

- **Censar** y **categorizar** las áreas industriales.
- Desarrollo de **página web**.
- **Asesoramiento** a Ayuntamientos.
- Promover **Ley de Zonas Industriales**.
- Promover un **desarrollo sostenible** en alineación a los ODS.

## Resultados

Este proyecto pionero ha permitido la creación del primer censo que analiza y categoriza información sobre **47 zonas industriales, 7 comarcas, abarcando más de 20 millones de metros** cuadrados.



# DINAMIZA:



[INICIO](#) [BUSCADOR DE ZONAS INDUSTRIALES](#) [DATOS SOCIOECONÓMICOS](#)

## BUSCADOR DE ZONAS INDUSTRIALES

Encuentra la zona industrial de la Provincia de Albacete que cumpla con tus requisitos.

 Empezar Búsqueda



**TÁNDEM**  
**FORMACIÓN Y EMPLEO**

# TÁNDEM: FORMACIÓN Y EMPLEO



ZINCAMAN desarrolla **dos proyectos** dentro del programa TandEM con el objetivo de mejorar la empleabilidad juvenil y contribuir a la conservación y modernización de las áreas industriales de Castilla-La Mancha.

A través de estas iniciativas, un total de **112 jóvenes desempleados** reciben formación teórica y práctica, combinadas con un contrato laboral que les permite adquirir experiencia en el mantenimiento y mejora de los polígonos industriales.

Estos proyectos se desarrollan en **14 áreas industriales, cada uno compuesto por 8 trabajadores**. Sus tareas incluyen el mantenimiento de infraestructuras, la **limpieza y la conservación de espacios industriales, así como la mejora de zonas verdes**.

Gracias a la colaboración con los diferentes ayuntamientos y entidades gestoras, los proyectos TandEM de ZINCAMAN impulsan tanto el desarrollo profesional de los participantes como la optimización de las áreas industriales, garantizando entornos más eficientes y sostenibles.



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE TRABAJO Y ECONOMÍA SOCIAL



**OTC**  
**ZINCAMAN**

# OFICINA DE TRANSFORMACIÓN COMUNITARIA



**IDAE**  
Instituto para la Diversificación  
y Ahorro de la Energía

OBJETIVOS  
DE DESARROLLO  
SOSTENIBLE



**OTC ZINCAMAN** es una **Oficina de Transformación Comunitaria (OTC)**, con el objetivo de **divulgación y asesoramiento** de las beneficios de la creación de Comunidades Energéticas

1. **Concienciación de los agentes interesados en producir y consumir energía de la importancia y las posibilidades de las CEL.**

2. **Atención personalizada** para mostrar los posibles beneficios que obtendría cada miembro por formar parte de una comunidad energética y realizar **estudios de viabilidad** para la instalación de sistemas de **generación de energía.**

3. **Constitución de la comunidad**, fase en la cual nos encargáramos de una monitorización, dejando a la comunidad desarrollarse, siguiendo de cerca sus progresos.

# OFICINA DE TRANSFORMACIÓN COMUNITARIA



Fruto de nuestro trabajo, se ha creado 'Campollano Genera': se trata de la **primera comunidad energética de ámbito industrial** de la región

# REPRESENTACIÓN NACIONAL

# CEDAES



La **Confederación Española de Áreas Empresariales (CEDAES)** nace en 2015 con objeto de **mejorar la gestión** de las más de **6.000 áreas industriales** ubicadas en España, aportando su experiencia como gestores de los mayores espacios productivos del país.

**ZINCAMAN** está integrada en CEDAES, representando a Castilla-La Mancha, y asumiendo su vicepresidencia, defendiendo las **inquietudes e intereses** de las empresas ubicadas en las zonas industriales y actuando como **interlocutores entre las zonas industriales y las administraciones públicas**, locales, regionales y estatales.

CEDAES es Socio-Colaborador de la **Federación Española de Municipios y Provincias (FEMP)**.









ZINCAMAN

Asociación Regional de Zonas  
Industriales de **Castilla-La Mancha**

[zincaman.com](http://zincaman.com)

---

P E Campollano C/G, 1, 02007 Albacate · Teléfono: (+34) 600 000 800  
[info@zincaman.com](mailto:info@zincaman.com)