

PRESENTACIÓN ZINCAMAN



ZINCAMAN

Asociación Regional de Zonas
Industriales de **Castilla-La Mancha**





ZINCAMAN

Somos la **Asociación Regional de Zonas Industriales de Castilla-La Mancha** (ZINCAMAN) compuesta por entidades, sea cual sea su naturaleza jurídica, con el objetivo común de creación, conservación, dinamización y gestión de zonas industriales en Castilla La Mancha.

Nuestra misión se basa en desarrollar iniciativas que contribuyan al progreso y mejora de las zonas industriales en conjunto e individualmente en nuestra región.



Fines

- **Dinamización** de las zonas industriales en Castilla-La Mancha, así como su **promoción y mejora** en todos sus ámbitos.
- Fomento de la **unión, coordinación y colaboración** con todas las entidades públicas y/o privadas que estén interesadas en zonas industriales de la región.
- **Representación, defensa y promoción** de intereses de carácter general, comunes a todas las organizaciones y entidades asociadas ante cualquier organismo.
- Prestación de todos aquellos servicios, entendidos en sentido amplio, que contribuyan al **correcto desarrollo** de la zona industrial.
- **Modernización e innovación** en las infraestructuras. Así como asesoramiento para un desarrollo sostenible.

Ley de Zonas Industriales de Castilla-La Mancha

Propuesta-Borrador

Proyecto de Ley de Zonas Industriales de Castilla-La Mancha

El proyecto de Ley nace con los **objetivos** de:

- Reconocer las zonas industriales como **zonas económicas de interés general**.
- Analizar los problemas y **dotar de medios** para su **gestión, dinamización y promoción**.
- Fijación de unos **criterios de clasificación** de espacios.

Para cumplir esos objetivos, desde ZINCAMAN podemos recomendar que dicha norma regule:

- **Establecer figuras de gestión.** Que tendrán por objeto el desarrollo las competencias que se atribuyan a los propietarios de suelo en áreas industriales.
- **Categorización del suelo industrial** de Castilla La Mancha. Con el modelo valenciano como base, completando el Mapa de Suelo Industrial de Castilla La Mancha con la clasificación de las zonas industriales y los datos de las entidades gestoras.



Integramos más del 45% del suelo industrial de Castilla- La Mancha

Castilla-La Mancha es la tercera región más extensa de nuestro país con más de 64.316.819 m² de suelo industrial y un enclave estratégico entre el centro, levante y sur de la península



Provincia de Toledo:

- Polígono Industrial La Veredilla I, Polígono Industrial Veredilla II (Illescas)
- Polígono Industrial Monte Boyal (Casarrubios del Monte)
- Polígono Industrial San Sebastián (Madrirdejos)

Provincia de Ciudad Real:

- Polígono Industrial Oretania (Ciudad Real)
- Polígono Industrial de Manzanares
- Polígono Industrial El Bombo, Polígono Industrial Los Portales (Tomelloso)
- Polígono Industrial El Llano (Socuéllamos)
- Polígono Imedio (Calzada de Calatrava)
- Polígono Industrial de Miguelturra



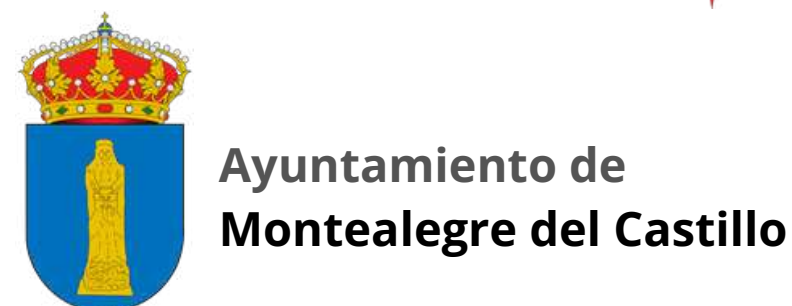
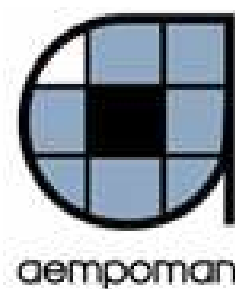
Provincia de Cuenca:

- Polígonos industriales de Tarancón
- Polígono industrial de Motilla del Palancar

Provincia de Albacete:

- Parque Empresarial Campollano
- Polígono Industrial Romica
- Polígono Industrial de Caudete
- Parque Industrial Montearagón
- Polígono de Montealegre del Castillo
- Polígono Industrial El Mugerón
- Polígono Industrial Cuesta Blanca
- Polígono Industrial La Rosa del Azafrán
- Polígono Industrial San Pedro
- Polígono Industriales de La Gineta
- Polígono Industrial San Rafael, Polígono Industrial La Fuente, Polígono Industrial La Losilla, Polígono Industrial de Agramón
- Parque Científico Tecnológico de Castilla-La Mancha

Quiénes somos



SERVICIOS
ZINCAMAN

SERVICIOS

Representación institucional

Asesoramiento técnico, económico,
legal, gubernamental

Jornadas y eventos.

- Programas de capacitación
- Implementación de casos de éxito
- Colaboración público-privada
- Profesionalización de la gestión



Sostenibilidad

- Formación, implantación y buenas prácticas de Agenda 2030 en zonas industriales.

Plan de Acción Estratégico

Análisis socioeconómico

Acompañamiento de Asociaciones
Territoriales - Creación y gestión

Inteligencia Energética para territorios

Cuaderno de venta del Área Industrial

PRINCIPALES ACCIONES



DESARROLLO LOCAL

Planes estratégicos de crecimiento

Elaboramos estudios y propuestas para definir el futuro de las áreas industriales, estableciendo objetivos claros y acciones concretas para su modernización y expansión.

Planes de acción de desarrollo

Diseñamos proyectos específicos para fomentar la actividad empresarial en los polígonos, con medidas orientadas a atraer inversiones y fortalecer el ecosistema industrial.

Cuadernos de venta

Creamos materiales informativos que destacan las ventajas y oportunidades de cada área industrial facilitando su promoción ante inversores, empresarios y administraciones públicas.

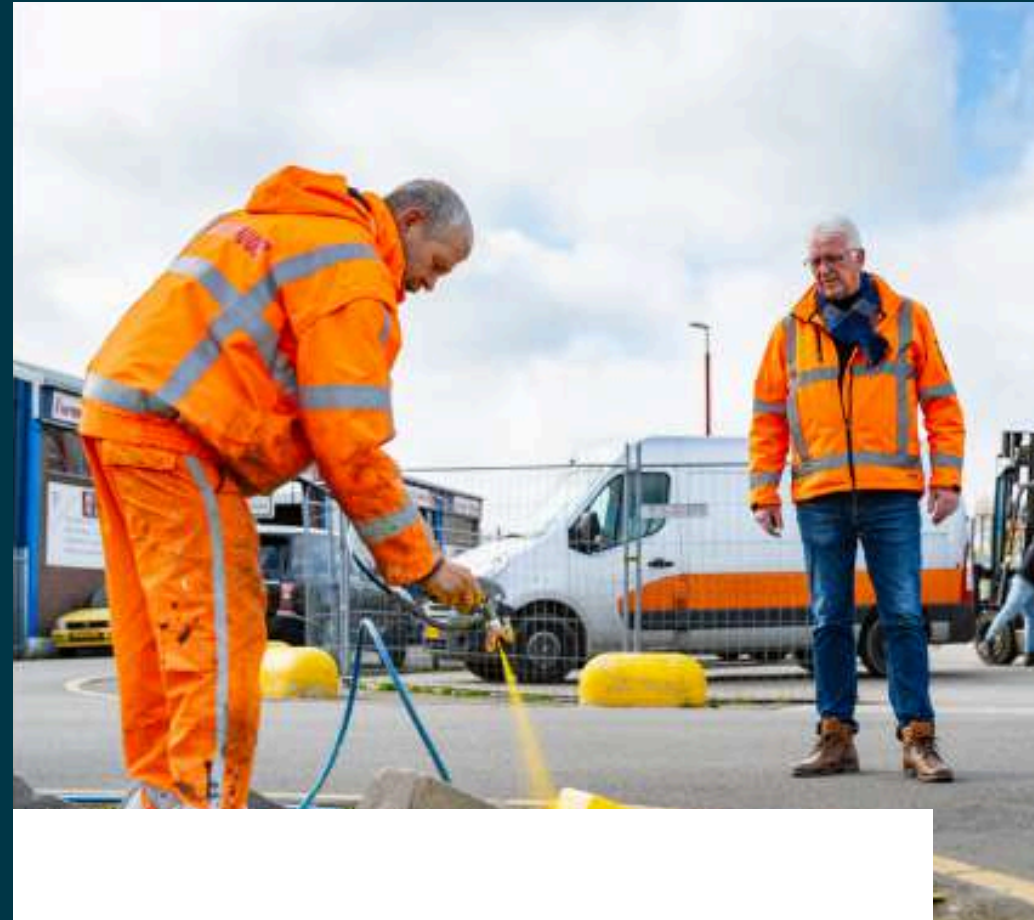


MODELO DE GESTIÓN

¿Cómo podemos ayudarlos?



**Un parque
empresarial bien
organizado**



**Un parque
empresarial
limpio, intacto
y seguro**



**Un parque
empresarial
sostenible y
preparado para el
futuro**



BENEFICIOS

MODELO DE GESTIÓN

El modelo de gestión de áreas industriales de ZINCAMAN está diseñado para **garantizar la modernización, sostenibilidad y competitividad de los polígonos industriales.**

Nos dirigimos a los **gestores de estas áreas, como ayuntamientos y asociaciones empresariales**, ofreciéndoles un enfoque integral que optimiza la administración y mejora la calidad de los servicios.

Mantenimiento de la entidad

Apoyo en la realización de Juntas Directivas y en la difusión de información sobre subvenciones disponibles para las áreas industriales.

Captación de socios

Desarrollo de estrategias para atraer nuevos socios para aumentar la representatividad y la capacidad de acción de la entidad.

Comunicación

Creación y mantenimiento de perfiles digitales mediante Web, RRSS y Boletín Digital, asegurando una comunicación efectiva.

Información sobre subvenciones

Identificación y comunicación constante de oportunidades de financiación y ayudas disponibles, facilitando el acceso a recursos que impulsen su desarrollo.

Mayor eficiencia en la gestión

ZINCAMAN optimiza la administración de las áreas industriales, reduciendo cargas burocráticas y agilizando procesos.

PRINCIPALES ACCIONES



ASESORAMIENTO TÉCNICO

Mejora y profesionalización de la gestión

Implementamos metodologías avanzadas para garantizar una administración eficiente. Esto incluye la optimización de procesos, el establecimiento de protocolos de actuación y el uso de herramientas digitales que permitan mejorar la toma de decisiones.

Desarrollo de buenas prácticas y proyectos

ZINCAMAN trabaja en la identificación y aplicación de iniciativas innovadoras que mejoren la competitividad y sostenibilidad de los P.I. Facilitamos el intercambio de experiencias entre entidades gestoras promoviendo modelos de éxito.

Organización de eventos y reuniones

Coordinación de Juntas Directivas, encuentros con otras entidades gestoras. Además, organizamos mesas d trabajo y foros en los que se analizan los principales retos del sector.



REPRESENTACIÓN INSTITUCIONAL

PRINCIPALES ACCIONES

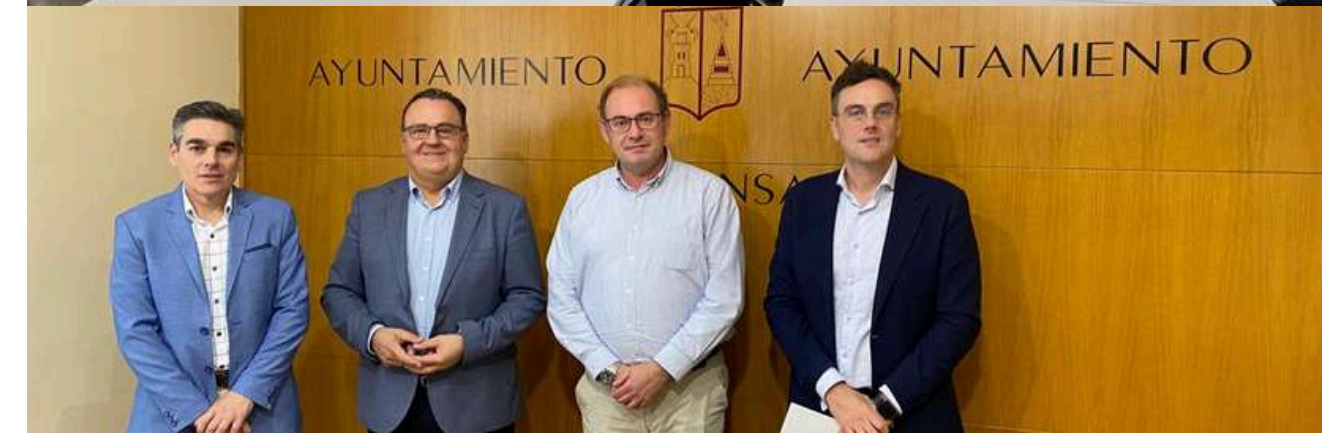


REPRESENTACIÓN INSTITUCIONAL

Uno de nuestros principales cometidos como asociación

La canalización de todas y cada una de las reivindicaciones y demandas de las zonas industriales de nuestra región tienen que tener un solo interlocutor y estar dirigidas a las entidades pertinentes.

La unión hace la fuerza y todas las entidades o zonas industriales tenemos los mismos problemas que resolver y similares inquietudes de mejora.



PRINCIPALES ACCIONES



PROMOCIÓN Y COMUNICACIÓN

Creación de perfiles en RRSS

Diseño y gestión de perfiles en RRSS, garantizando una comunicación fluida y efectiva. Estas plataformas permiten difundir información relevante, promocionar eventos y dar a conocer el área industrial.

Campañas de marketing y publicidad

Desarrollo de estrategias de comunicación personalizadas para aumentar la notoriedad de las áreas industriales. Acciones de marketing para captar la atención de potenciales inversores y empresarios.

Desarrollo de páginas web

Creamos o implementamos sitios web modernos y funcionales para los polígonos, facilitando el acceso a información clave sobre sus servicios, infraestructura y ventajas competitivas.



PRINCIPALES ACCIONES



FORMACIÓN Y EVENTOS

Cursos para la profesionalización de la gestión

Junto a la FEMP ofrecemos formación especializada para gestores de polígonos industriales. Los cursos abordan diferentes temáticas como planificación estratégica, sostenibilidad o digitalización.

Colaboración con instituciones públicas y privadas

Búsqueda y gestión de subvenciones para la modernización de infraestructuras, digitalización, sostenibilidad y eficiencia energética.

Difusión de casos de éxito

Compartimos experiencias y modelos de referencia que han demostrado ser eficaces en la gestión de áreas industriales, con el objeto de que otros gestores puedan aplicar estrategias similares.



PRINCIPALES PROYECTOS: **CASOS DE ÉXITO**

PLAN DE ACCIÓN ESTRATÉGICO HELLÍN

PLAN DE ACCIÓN ESTRATÉGICO DINAMIZACIÓN

POLÍGONOS DE HELLÍN



Tras un primer diagnóstico y valoración de los datos socioeconómicos de la zona, el siguiente paso de este plan es continuar analizando las necesidades, fortalezas y oportunidades de estas áreas industriales para aprovechar el potencial de Hellín como **segundo municipio más importante de la provincia y enclave estratégico junto a la autovía A-30.**

El objetivo final es contribuir a la revitalización industrial como motor económico y de generación de empleo.

Posee cuatro Polígonos Industriales, repartido alguno de ellos en las inmediaciones de sus pedanías.



P.I. San Rafael



P.I. La Fuente



P.I. La Losilla



P.I. de Agramón



DINAMIZA

DINAMIZA

Objetivo principal

Fomentar el **desarrollo económico** y **social** de la provincia de Albacete mediante el **diagnóstico, mejora** y **dinamización** de las zonas industriales.

¿En qué consiste?

- **Censar** y **categorizar** las áreas industriales.
- Desarrollo de **página web**.
- **Asesoramiento** a Ayuntamientos.
- Promover **Ley de Zonas Industriales**.
- Promover un **desarrollo sostenible** en alineación a los ODS.

Resultados

Este proyecto pionero ha permitido la creación del primer censo que analiza y categoriza información sobre **47 zonas industriales, 7 comarcas, abarcando más de 20 millones de metros** cuadrados.



DINAMIZA:



[INICIO](#) [BUSCADOR DE ZONAS INDUSTRIALES](#) [DATOS SOCIOECONÓMICOS](#)

BUSCADOR DE ZONAS INDUSTRIALES

Encuentra la zona industrial de la Provincia de Albacete
que cumpla con tus requisitos.

 Empezar Búsqueda



TÁNDEM

FORMACIÓN Y EMPLEO

TÁNDEM: FORMACIÓN Y EMPLEO



ZINCAMAN desarrolla **dos proyectos** dentro del programa TandEM con el objetivo de mejorar la empleabilidad juvenil y contribuir a la conservación y modernización de las áreas industriales de Castilla-La Mancha.

A través de estas iniciativas, un total de **112 jóvenes desempleados** reciben formación teórica y práctica, combinadas con un contrato laboral que les permite adquirir experiencia en el mantenimiento y mejora de los polígonos industriales.

Estos proyectos se desarrollan en **14 áreas industriales, cada uno compuesto por 8 trabajadores**. Sus tareas incluyen el mantenimiento de infraestructuras, la **limpieza y la conservación de espacios industriales, así como la mejora de zonas verdes**.

Gracias a la colaboración con los diferentes ayuntamientos y entidades gestoras, los proyectos TandEM de ZINCAMAN impulsan tanto el desarrollo profesional de los participantes como la optimización de las áreas industriales, garantizando entornos más eficientes y sostenibles.



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE TRABAJO
Y ECONOMÍA SOCIAL



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



OTC
ZINCAMAN

OFICINA DE TRANSFORMACIÓN COMUNITARIA



IDAE
Instituto para la Diversificación
y Ahorro de la Energía

OBJETIVOS
DE DESARROLLO
SOSTENIBLE



OTC ZINCAMAN es una **Oficina de Transformación Comunitaria (OTC)**, con el objetivo de **divulgación y asesoramiento** de las beneficios de la creación de Comunidades Energéticas

1. **Concienciación de los agentes interesados en producir y consumir energía de la importancia y las posibilidades de las CEL.**

2. **Atención personalizada** para mostrar los posibles beneficios que obtendría cada miembro por formar parte de una comunidad energética y realizar **estudios de viabilidad** para la instalación de sistemas de **generación de energía**.

3. **Constitución de la comunidad**, fase en la cual nos encargaríamos de una monitorización, dejando a la comunidad desarrollarse, siguiendo de cerca sus progresos.

OFICINA DE TRANSFORMACIÓN COMUNITARIA



Fruto de nuestro trabajo, se ha creado 'Campollano Genera': se trata de la **primera comunidad energética de ámbito industrial** de la región

REPRESENTACIÓN NACIONAL

CEDAES



La **Confederación Española de Áreas Empresariales (CEDAES)** nace en 2015 con objeto de **mejorar la gestión** de las más de **6.000 áreas industriales** ubicadas en España, aportando su experiencia como gestores de los mayores espacios productivos del país.

ZINCAMAN está integrada en CEDAES, representando a Castilla-La Mancha, y asumiendo su vicepresidencia, defendiendo las **inquietudes e intereses** de las empresas ubicadas en las zonas industriales y actuando como **interlocutores entre las zonas industriales y las administraciones públicas**, locales, regionales y estatales.

CEDAES es Socio-Colaborador de la **Federación Española de Municipios y Provincias (FEMP)**.









ZINCAMAN

Asociación Regional de Zonas
Industriales de **Castilla-La Mancha**

zincaman.com

P E Campollano C/G, 1, 02007 Albacate · Teléfono: (+34) 600 000 800
info@zincaman.com